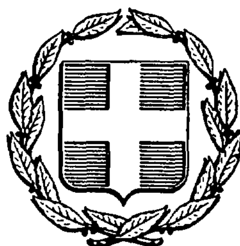


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 923 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης χιλίων οκτακοσίων τεσσάρων (1804) τ.μ. στη θέση Νεραντζιές περιφερείας Δήμου Αιδηψού Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και τη 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των δ/γων του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηα/1053/28.4.87 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που αποφιλώθηκε παράνομα την 24.3.1987 από τον Ιωάννη Νικ. Γερονικολό κάτ. Αιδηψού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των χιλίων οκτακοσίων τεσσάρων τ.μ. (1804), που βρίσκεται στη θέση Νεραντζιές περιφέρειας Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεια Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και με όρια:

Ανατολικά: Με γυμνή έκταση και διακατεχόμενη δασική έκταση αειφύλλου.

Δυτικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση αειφύλλου.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπ. Πεύκης.

Νότια: Με μονοπάτι και πέραν διακατεχόμενη δασική έκταση αειφύλλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτήνα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Μαΐου 1987

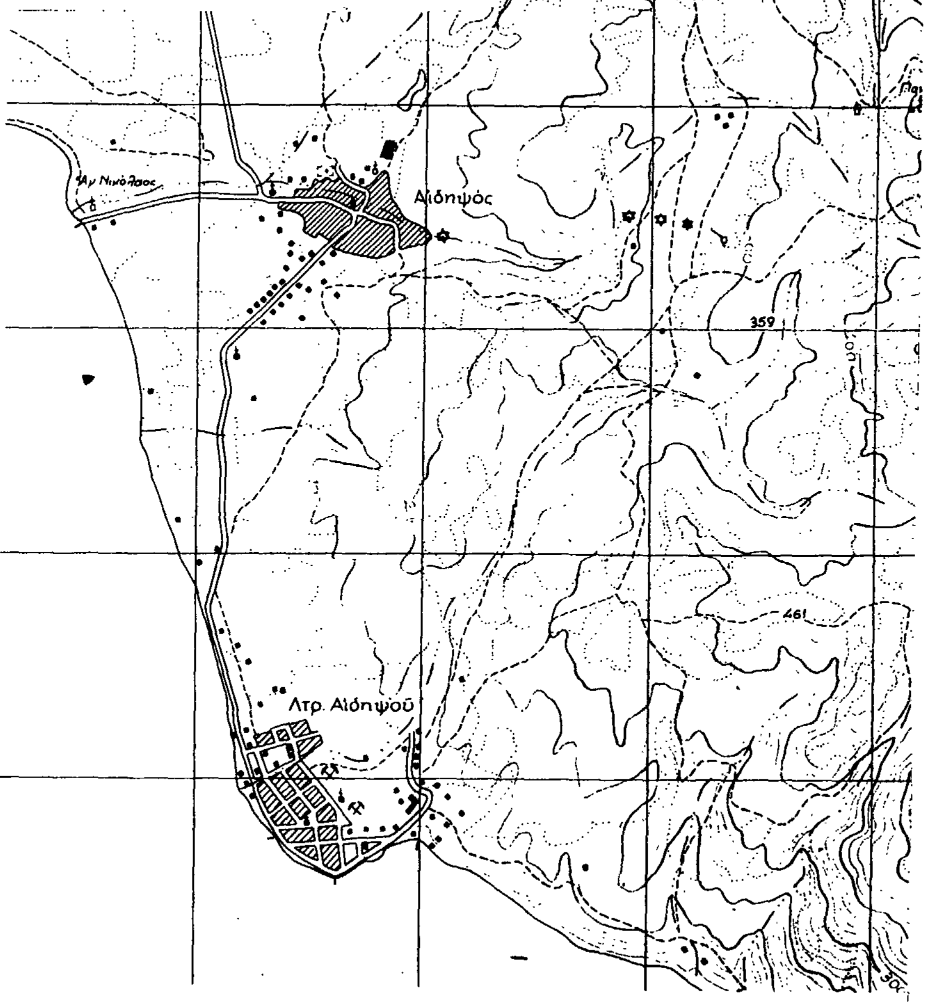
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
Περιφέρειας Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας
ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000

■ Θέση υλοτομηθείσης έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Λ. Αιδηψού 15-4-1987
Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας
Ιωάν. Βαλωμένος

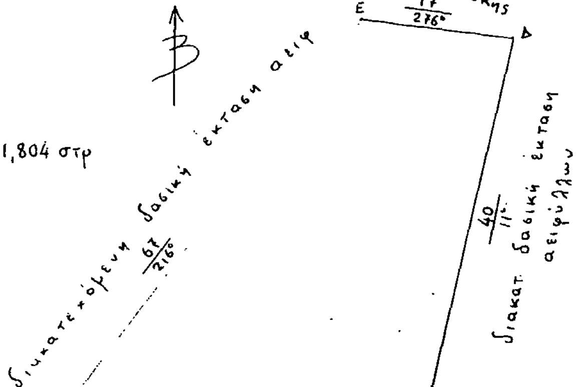
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ιστιαία 15-4-1987
Ο Δασάρχης Ιστιαίας



Σχεδιάγραμμα διακατεχόμενης δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που υλοτομήθηκε αποψιλωτικά στη δασική θέση Νεραντζιές, περιφέρειας Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας, από τον Ιωάννη Νικ. Γερονικολό, κατ. Αιδηψού.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Εμβαδό ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1,804 στρ



Λ. Αιδηψού 15 ΑΠΡ 1987
Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας
Ιωάννης Βαλωμένος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ιστιαία 15 ΑΠΡ. 1987
Ο Δασάρχης Ιστιαίας
Ευστ. Νικολάου
Δασολόγος με Α' βαθ.

Αριθ. ΝΠ 57 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση οικισμός ΜΙΚΡΟ Κοιν. Λαύκου του Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.11.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή οικισμός ΜΙΚΡΟ Κοιν. Λαύκου Μαγνησίας και το από Ιούνιο 1982 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Ε. Στεργίου τοπογράφου - μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών, που θεωρήθηκε την 9.7.1982 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. Φ. 187.2/487/86/.11.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ε. Στεργίου, Τοπογ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 9.7.1982 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση οικισμός ΜΙΚΡΟ, Κοιν. Λαύκου Νομού Μαγνησίας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Βόλος, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77, όπως αναμορφώθηκε με την αριθ. 0.208/181/26.4.82 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β')

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή, Νομού Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.11.85 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1) Παπαναστασίου Βασίλειος Οικ/κός Έφορος Β' Βόλου ως Πρόεδρος.

2) Καλαμπαλίκης Ευάγγ. Υπολιμενάρχης Βόλου, ως Μέλος και

3) Δογκάκης Νικόλαος, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας ως Μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικ/κών, συγκληθήσα με την αρ. Ν.Π. 133/85 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 22.11.85 και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την παραπάνω εντολή του Προέδρου, σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3) Το από Ιουνίου 1982 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500 του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχ/κού Ε. Στεργίου της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών που θεωρήθηκε απότον Προϊστάμενο Γρ. Ξηρογιάννη Τοπογρ. Μηχ/κό και τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Γ. Κόκκα Πολ. Μηχ/κό τη Δ.Τ.Υ. του αυτού Υπουργείου, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

4) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) το ομαλόν της περιοχής, β) το βάθος του θαλασσίου χώρου και το ανάπτυγμα πελάγους σε σχέσει με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταμένες Χ και Ψ.

β) την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 & 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2' & 3'....11' σε σταθερή απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

2) Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Υπογραφή)

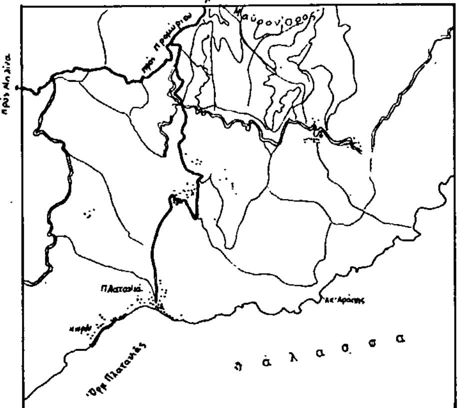
ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. – Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά κατά τον μήνα Αύγουστο του 1981 με βάσει την διαταγή Δ 4692 / 1042 / 385 / 29-7-81 του Υπ. Οικονομικών.
2. – Σαν υψομετρική αφετηρία λήφθηκε η μέση στάθμη θάλασσας την εποχή της αποτύπωσης
3. – Το τριγωνομετρικό δίκτυο είναι αυτό της Γ.Υ.Σ
4. – Η αποτύπωση έγινε με σκοπό τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 1:50.000



Με κόκκινη γραμμή σημειώνεται η έκταση που αποτυπώθηκε.

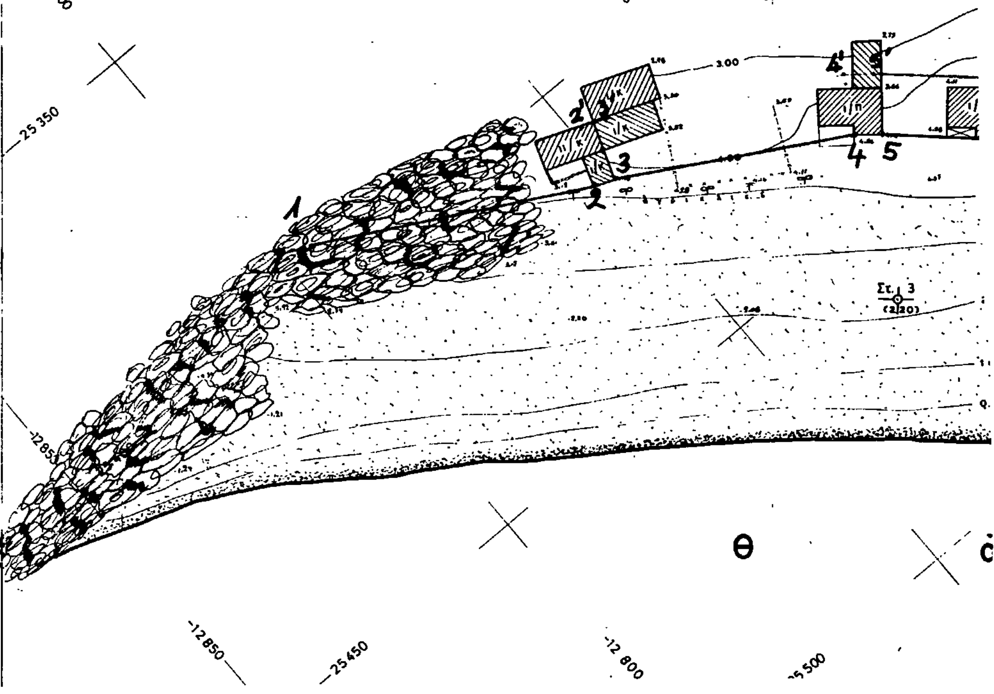
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/85 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 4 του Π.Δ. 650/77)
2. ——— οριογραμμή αιγιαλού (κόκκινο)
- - - -״- παραλίας (κίτρινο)
3. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από κτίσματα και με ορθογώνιες συντεταγμένες (συνημμένος πίνακας)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

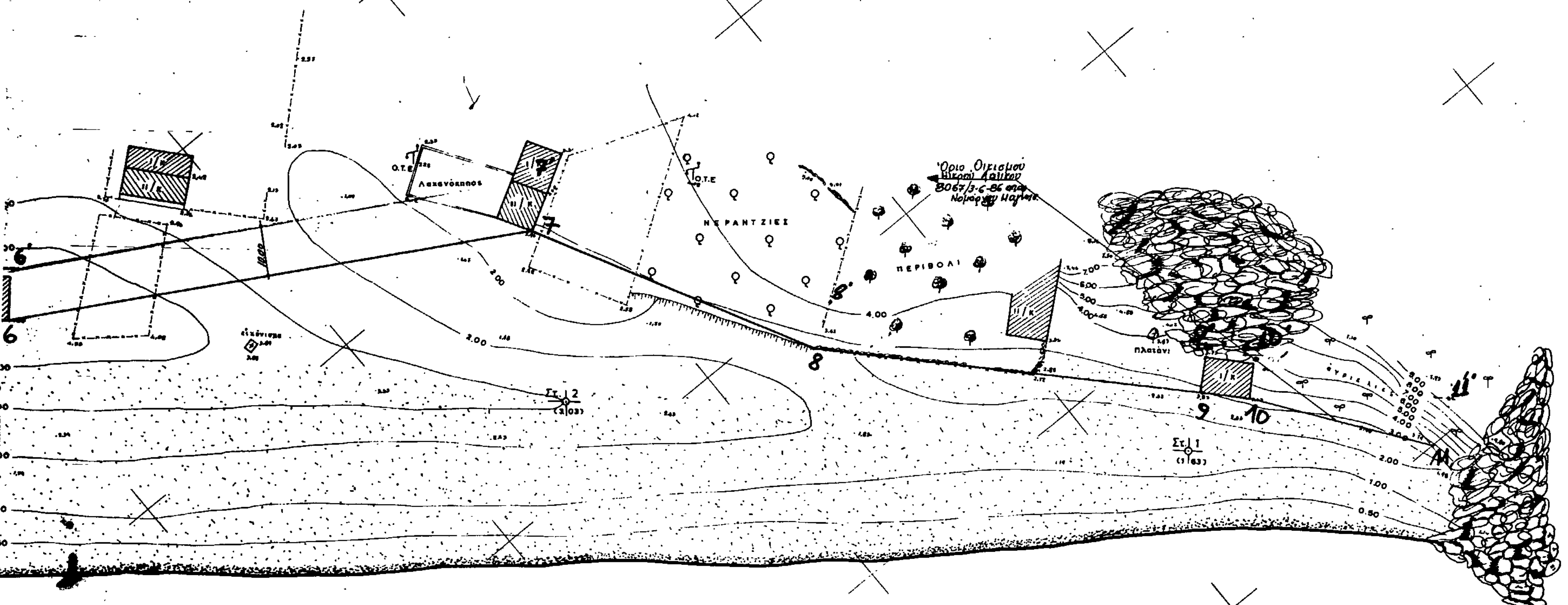
Τα μέλη
1)
2)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α.				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500				Σύνολο φύλλων 1 Αρ. φύλλου 1
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ				
ΘΕΣΗ: οικισμός 'ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΚΟΥ				
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: Β' ΒΟΛΟΥ				
ΑΡΙΘ. ΔΙΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: Δ. 4692/1042/385/29-7-1981				
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ.				
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αθήνα 9-7-82 Ο Διευθυντής	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αθήνα 9-7-82 Ο Προϊστάμενος	Αθήνα Ιούνιος 1982 Οι Συντάξαντες		Αθήνα 13-6-1982 Η Σχεδιάστρια
Γ. ΚΟΚΚΑΣ Πολ. Μηχ. επί 2ω	ΓΡ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Τοπ. Μηχ. επί 2ω	Ε. ΣΤΕΡΓΙΟΥ Τοπ/φος Μηχ.	ΒΗΣ. ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ Εργοδηγός	Μ. ΠΑΥΛΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
ΑΙΓΙΑΛΟΣ					
α/α	x	y	α/α	x	y
1	25393,50	-12795,00			
Β	25558,60	-12581,00			
11	25650,00	-12500,00			
Τα υπόλοιπα σημεία εξασφαλίζονται όπως στο σχέδιο από υπάρχοντα κτίρια					

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΥ ΛΑΥΚΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28757/1856 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη και επί των οδών Ακτή Μιαούλη και Σχουζέ αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Γ.Π. Καλλιμανόπουλου -Trade and Transport Inc. - Trade Management Services S.A.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 13.12.1986 απάντηση του κ. Β.Γ. Κούτση, εκπροσώπου των κ. Γ.Π. Καλλιμανόπουλου, Trade and Transport Inc. Trade Management Services S.A., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ακτή Μιαούλη της πόλης του Πειραιά επί των οδών Ακτή Μιαούλη και Σχουζέ αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.Π. Καλλιμανόπουλου - Trade and Transport Inc. - Trade Management Services S.A., όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τη διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28757/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασσικό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Οι όψεις της προσθήκης θα είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας με τις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, διατηρούμενου του υπάρχοντος γείσου. Η επίστεψη της προσθήκης θα γίνει με προεξέχον γείσο και η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με κεραμοσκεπή στέγη, σύμφωνα με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κτιρίου και μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου κατά το περίγραμμα του υπάρχοντος ισογείου.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του τμήματος της μεταγενέστερης προσθήκης που υπάρχει στην οδό Σχουζέ και η επανακατασκευή του χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή. Η μορφολογία της όψης του τμήματος αυτού θα είναι απλή ώστε να λειτουργεί μεταβατικά ανάμεσα στο σύγχρονο τμήμα του μετώπου της οδού Σχουζέ και στο υπόλοιπο διατηρητέο κτίριο. Είναι δυνατή η επέκταση της προβλεπόμενης από το ρυμοτομικό σχέδιο στοάς της οδού Σχουζέ στο επανακατασκευαζόμενο τμήμα του διατηρητέου κτιρίου κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε άλλη επέμβαση για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

7. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κτιρίου γραφείων ναυτιλιακών επιχειρήσεων.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στην στέγη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

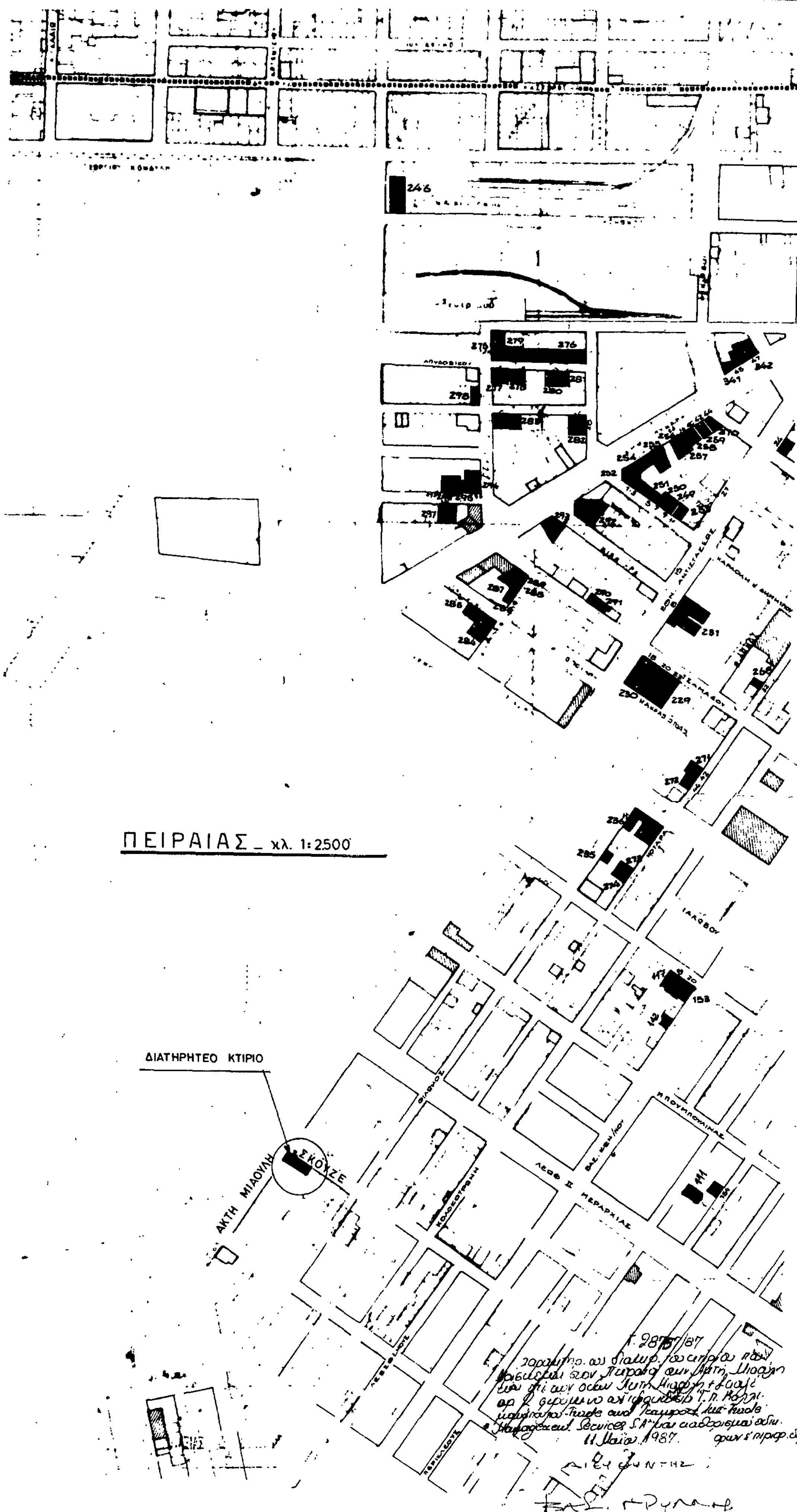
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΠΕΙΡΑΙΑΣ _ κλ. 1:2500
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΣΚΟΥΖΕ
ΛΕΩΦ. ΙΙ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
ΙΑΚΩΒΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ
246
1

Αριθ. 28755/1854 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του χτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γηρομερίου της επαρχίας Φιλιατών του Ν. Θεσπρωτίας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Θωμά Πασχόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 30.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 13.4.1987 απάντηση του Θωμά Πασχόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Γηρομερίου της Επαρχίας Φιλιατών του Ν. Θεσπρωτίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Θωμά Πασχόπουλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τη διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28755/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στην διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου χτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση της στατικής και δομικής επάρκειας της οικοδομής θα γίνει κατόπιν μελέτης ιδιώτη μηχανικού η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αρ. ΕΕ 3/1986 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΘΩΜΑ ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΟ ΓΙΡΟΜΕΡΙ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ιδιοκτησία κ. Παπαδόπουλου
ιδιοκτησία κ. Παπαδόπουλου
ιδιοκτησία Τ. Κιτσαινού
730
δρόμος
ιδιοκτησία κ. Παπαδόπουλου
διατηρητέο κτίριο
δρόμος
540
δρόμος
ιδιοκτησία Τ. Κιτσαινού
δρόμος
ιδιοκτησία Π. Βέτου
ιδιοκτησία Μάρκου Πούλια